



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2019

№ 13511-пм

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ГАРАНТ-ИНВЕСТ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
248000, г.Калуга, ул.Линейная, д.24/9  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 101 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 23.12.2019 вх. № 9310-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
г.Калуга, ул.Линейная, д.24/9 (постановление Городской Управы города Калуги от  
07.05.2018 № 4473-пн)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000090:91

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Почтовый адрес ориентира: г.Калуга, ул.Линейная, дом 24/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 3770-пн 18.04.2018 выданные Городской  
8289-пн дата выдачи 21.08.2019 Управой города Калуги

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13215,35	13215,35
в том числе наземной части	куб. м	11578,07	11578,07
Общая площадь	кв. м	2690,6	2706,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	440,0	453,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			



Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1829,5	1831,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	627,3/187,3	647,0/193,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1829,5	40/1831,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/686,5	20/687,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1143,0	20/1144,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1945,0	1946,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,44	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.12.2019 кадастровым инженером Губиной В.И. № квалификационного аттестата — 40-14-336, выданного министерством экономического развития Калужской области 19.05.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 27.05.2014.

Заместитель Городского Головы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и землеустройства  
отраслей города Калужин



Ю.В.Ковтун